

TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG-ÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről a **Kisbér Város Önkormányzata** (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729699, adószám: 15729693-2-11, KSH statisztikai számjel: 15729693-8411-321-11, képviseli: Sinkovics Zoltán polgármester), mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrésről a **Magyar Állam**, mint Átvevő képviseletében az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (1) bekezdése, 7. §-a és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján eljáró **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: BMSK Zrt., székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336; statisztikai számjele: 12464780-7112-114-01; adószáma: 12464780-2-42; képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Átadó és Átvevő együttesen a továbbiakban: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

Felek jelen vagyonátadási megállapodást abból a célból kötik, hogy elősegítsék a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozat 1. melléklet 27. sorában foglalt beruházás megvalósítása érdekében a Kisbér belterület 1027/6 helyrajzi számú ingatlanon történő, a kisbéri tanuszoda építéséről szóló 1237/2021. (V.5.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) rögzített **kisbéri tanuszoda programszerű kormányzati magasépítési beruházásként történő megvalósítását (a továbbiakban: Beruházás)**.

II. Előzmények

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozat 1. melléklet rögzíti azon helyszíneket, amelyeken az ott feltüntetett típusú beruházásokat szükséges megvalósítani.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett beruházás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében foglalt 4. és 15. pontját is segíti, azaz elősegíti az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások megvalósítását, valamint a sport és ifjúsági ügyek kezelését, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § (i) pontja szerinti állami feladat teljesítésével. A jelen megállapodás alapján történő vagyonátadásra a Mötv. 108. § (2) bekezdése a) pontjának megfelelően, a fenti önkormányzati, illetve állami közfeladat ellátása érdekében kerül sor. Átadó rögzíti továbbá, hogy a jelen Megállapodás a Mötv. 108. § (3) bekezdésében

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviseletében
BMSK Zrt.
képviseletében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Kisbér Város
Önkormányzata
képviseletében eljár:
Sinkovics Zoltán
polgármester
Átadó

.....
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ:

foglaltakra figyelemmel nem veszélyezteti az Átadó kötelezően ellátandó feladatait, valamint nem is szükséges a kötelezően ellátandó feladatai ellátáshoz.

A Korm. határozat 1. pontja rögzíti a Beruházás megvalósításával érintett ingatlant, amely az ingatlan-nyilvántartás szerinti Kisbér belterület 1027/6 helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A Beruházás megvalósítása érdekében a Korm. határozat 5. pontjában felhívásra került a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter, hogy az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7. §-a alapján a BMSK Zrt. útján gondoskodjon az Ingatlan tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt.

A Törvény alapján a Beruházás – mint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdésben meghatározott kormányzati magasépítési beruházás – megvalósítója a Beruházási Ügynökség, amelynek feladatait a Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 1. §-a alapján a BMSK Zrt. látja el.

A Törvény 8. § (1) bekezdése értelmében az állam tulajdonába és a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlása alá kerülnek e törvény erejénél fogva a kormányzati magasépítési beruházásokhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által a 7. § alapján megszerzett ingatlanok, azok tartozékaival és alkotórészeivel együtt.

A Felek rögzítik, hogy a Korm. határozat 5. pontja alapján az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a BMSK Zrt., mint Beruházási Ügynökség jár el, mely alapján jelen megállapodás célja a kormányzati magasépítési beruházás megvalósításához szükséges Ingatlan Magyar Állam javára történő megszerzése.

III. A megállapodás tárgya

III.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Kisbér Város Önkormányzata tulajdonában lévő Ingatlan képezi, mely Ingatlan a következő ismérvekkel, értékkel rendelkezik:

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)	Becsült nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)
Kisbér belterület	1027/6	Kivett beépítetlen terület	1/1	2861	24.100.000,-

III.2. A tulajdoni lap tanúsága szerint Átadó tulajdonjoga az Ingatlanon jogutódlás tulajdoni hányad 1/1 (bejegyző határozat: 34727/1990.11.08) és telekalakítás tulajdoni hányad 0/1 (bejegyző határozat: 36570/2/2018.08.16) jogcímén került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselésében
BMSK Zrt.
képviselésében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Kisbér Város
Önkormányzata
képviselésében eljár:
Sinkovics Zoltán
polgármester
Átadó

.....
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ:

III.3. A Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap III. részén (teherlap) teher nem található.

III.4. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlan az átadás előtt és azt követően is, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti vagyonba tartozik. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyona körébe.

IV. Az Ingatlan átadása

IV.1. Felek megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlan tulajdonjogát a jelen megállapodás létrejöttének napjával térítésmentesen átruházza a Magyar Állam, mint Átvevő részére a BMSK Zrt. tulajdonosi joggyakorlása mellett, a Magyar Állam, mint Átvevő nevében eljáró BMSK Zrt. pedig azt ugyanezen napon átveszi. Az Átadó az Ingatlant a fent megjelölt időpontban vezeti ki nyilvántartásából és Átvevő pedig ugyanezen nappal veszi nyilvántartásba. Az Átadó a nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat – amennyiben ezen adatok jelen szerződésből nem tűnnek ki – jelen megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül Átvevő részére megküldi.

IV.2. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlant a Korm. határozat 1. pontjában meghatározott Beruházás megvalósítására kívánja használni.

IV.3. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, valamint a birtokátruházással kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlan becsült forgalmi értékének megállapításának költségeit is – az Átvevőt terhelik.

IV.4. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra való tekintettel Átadó nyilatkozik, hogy a vagyonátadás tárgyát képező Ingatlan Önkormányzat általi megszerzésekor az Önkormányzatnak ÁFA levonási joga nem állt fent, a megszerzéssel kapcsolatban ÁFA levonási joga nem keletkezett, így az Ingatlan jelen ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése ÁFA fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

IV.5. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokátruházására a Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett 2021. június 3. napján került sor.

IV.6. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás III.1. pontjában feltüntetett nyilvántartási értékadatok csak tájékoztató jellegűek.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

V.1. Az Átadó jelen Megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Kisbér belterület 1027/6 helyrajzi számú – jelen megállapodás III. pontjában részletezett – Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Kisbér Város Önkormányzat tulajdonjoga törlésre, míg a Magyar Állam Átvevő **1/1 arányú tulajdonjoga, térítésmentes tulajdonjog-átruházás** jogcímén és a

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőtében
BMSK Zrt.
képviselőtében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Kisbér Város
Önkormányzata
képviselőtében eljár:
Sinkovics Zoltán
polgármester
Átadó

.....
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ:

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint tulajdonosi joggyakorló – a tulajdonosi joggyakorlása a Törvény 8. § (1) bekezdés rendelkezésének jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

V.2. A jelen Megállapodás ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása és a tulajdonos személyében bekövetkezett változás, valamint a tulajdonosi joggyakorló személyének az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése a BMSK Zrt. feladata és kötelezettsége.

VI. Jognyilatkozatok

VI.1. Átadó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan per-, teher-, igény- és szolgalmmentes, továbbá azért, hogy az nem képezi végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zár alatt, adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás nem terheli. Átadó szavatolja, hogy ezen állapot a Megállapodás teljes időtartama alatt fennmarad.

VI.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása az Átvevő részére ismertettek kivételével, amely annak állagát veszélyeztetné, vagy használatát akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná, vagy korlátozná, különös tekintettel a környezetszennyező tevékenységek következményeire.

VI.3. Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő jelen Megállapodás szerinti tulajdonszerzését korlátozná. Átadó a fenti Ingatlan vonatkozásában teljes felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanon a jelen Megállapodásban rögzítettek kivételével egyéb korlátozás – ideértve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.-22. §-ai szerinti tilalmakat – vagy teher nem áll fenn.

VI.4. Átadó kijelenti, hogy nincs tudomása vele vagy az Ingatlannal szemben folyamatban levő végrehajtási eljárásról vagy azzal közvetlenül fenyegető tartozásról, a vagyontárgyaira irányuló büntetőjogi intézkedésről, az Átvevő tulajdonjogának akadálytalan és tehermentes ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, a birtok átruházását és az Ingatlan Átvevő általi átvételét, annak későbbi használatát, hasznosítását vagy az azzal való rendelkezést korlátozó, akadályozó vagy egyébként befolyásoló körülményről.

VI.5. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában a jelen Megállapodás szerinti tulajdonszerzést követően sem a Magyar Állammal, sem a BMSK Zrt.-vel szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőjében
BMSK Zrt.
képviselőjében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Kisbér Város
Önkormányzata
képviselőjében eljár:
Sinkovics Zoltán
polgármester
Átadó

.....
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ:

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. A jelen Megállapodás a Felek képviselői általi cég- illetve szabályszerű aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a Megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a Megállapodás az utolsó aláírás napján jön létre.

VII.2. A BMSK Zrt. a birtokbaadás időpontjától kezdve jogosult az Ingatlant kizárólagosan használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VII.3. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan, továbbá a Törvény 4. § (3) bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorló jog megszerzésével kapcsolatban illetékmentességet élveznek.

VII.4. Felek a jelen Megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen Megállapodással kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a másik Fél által átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át – postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a feladóhoz „nem kereste” jellel érkezett vissza – az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon, ha pedig a címzett az irat átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.

VII.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VII.6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásos együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VII.7. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselésében
BMSK Zrt.
képviselésében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Kisbér Város
Önkormányzata
képviselésében eljár:
Sinkovics Zoltán
polgármester
Átadó

.....
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ:

adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VII.8. Az Átadó kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Megállapodás teljesítéséhez, valamint a vagyónátruházáshoz szükséges jogai nincsenek korlátozva. Az Átadó képviselőjében eljáró Sinkovicz Zoltán polgármester kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár és az Átadó képviselőjében a jelen Megállapodás során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges önkormányzati képviselő-testületi felhatalmazással. Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen Megállapodás aláírása során átadott képviselő-testületi határozat megfelel az Möt. 108. § (4) és (5) bekezdésében foglaltaknak. Felek rögzítik, hogy az esetleges ügyfél-átvilágítási és azonosítási kötelezettség Átvevő jogi képviselőjét terheli.

VII.9. Az Átvevő kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Megállapodás teljesítéséhez, valamint az ingatlanszerzéshez szükséges jogai korlátozva nincsenek. Az Átvevő képviselőjében eljáró BMSK Zrt. Magyarországon cégbírósági nyilvántartásba vett és a magyar jog szabályainak megfelelően, jogszerűen működő gazdasági társaság. A BMSK Zrt. képviselőjében eljáró dr. Medvigy Mihály vezérigazgató kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár és az Átvevő képviselőjében a jelen Megállapodás során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges felhatalmazással.

VII.10. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Megállapodás bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben a Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.

VII.11. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás bármilyen módosítása, vagy az azzal kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét fél által megfelelően aláírtan érvényes.

VII.12. A Felek megállapodnak, hogy mind az Átadó, mind az Átvevő a másik Fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni és a másik Fél rendelkezésére bocsátani minden olyan további dokumentumot, és megtenni minden olyan intézkedést, ami általában elvárható, hogy a tulajdonjog Átvevőre történő átruházása a jelen Megállapodás alapján megtörténjen.

VII.13. A Felek a jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Gógh Barnabás ügyvédet (2900 Komárom, Színház köz 1/A. II/1.) a jelen Megállapodás ellenjegyzésére, a B400 jelű adatlap kitöltésére, aláírására és benyújtására, valamint a jelen Megállapodással kapcsolatos ingatlanügyi hatósági, illetve adóhatósági, ingatlan-nyilvántartási eljárások során történő képviselőjük ellátására. Dr. Gógh Barnabás ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja a meghatalmazást. Az Átadó aláírásának ellenjegyzése tekintetében ügyvéd (KASZ:) jár el.

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőjében
BMSK Zrt.
képviselőjében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Kisbér Város
Önkormányzata
képviselőjében eljár:
Sinkovicz Zoltán
polgármester
Átadó

.....
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ:

A jelen Megállapodás szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”), valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: „Üttv”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Átvevő képviselőjében eljáró személy vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Az Átadó képviselőjében eljáró személy azonosítását és aláírásának ellenjegyzését ügyvéd (KASZ:) végzi.

VII.14. A Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogait és kötelezettségeiket illetően (különösen az adó és illetékfizetési szabályokra és kedvezményekre és azok mértékére vonatkozóan) részletesen kioktatta őket, melyet megértettek, illetve a jelen Megállapodással kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, azt tudomásul vették, a jelen Megállapodásban foglaltak kifejezett ügyleti akaratukat tartalmazzák, és kijelentik továbbá, hogy a jelen Megállapodást egyúttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

VII.15. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.16. Az Átvevő tájékoztatja az Átadót, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. §-a alapján a jelen Megállapodásban foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságára hozatalát a Felek tudomásul veszik.

VII.17. Átadó kijelenti, hogy képviselő-testülete 176/2018. (VII.25.) számú határozatában döntött az Ingatlan tulajdonjogának jelen szerződésben rögzített térítésmentes átruházásáról, átadásáról és felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására. Átadó jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja Átvevő részére Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2018. (VII.25.) számú határozatról készült jegyzőkönyvi kivonatot.

VII.18. Az Átadó a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pont a) alpontja szerint, mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül.

VII.19. A jelen Megállapodás vonatkozásában a magyar jog alkalmazandó. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Dr. Gógh Barnabás
ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36072694

Magyar Állam
képviselőjében
BMSK Zrt.
képviselőjében eljár(nak):
dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
Átvevő

Kisbér Város
Önkormányzata
képviselőjében eljár:
Sinkovics Zoltán
polgármester
Átadó

.....
Átadó aláírását ellenjegyző
ügyvéd
KASZ:

A Felek jelen Megállapodást elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Kisbér Város Önkormányzata által átadott dokumentum:

1. Kisbér Város Önkormányzat 176/2018. (VII.25.) számú határozata az Ingatlan tulajdonjogának átruházásáról

Budapest, 2021.....

Kisbér, 2021.

.....
Magyar Állam képviselőjében BMSK Zrt.
képviselőjében eljár: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Átvevő

.....
Kisbér Város Önkormányzata
képviselőjében eljár: Sinkovicz Zoltán
polgármester

Átadó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2021.

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel szerkesztettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2021.

Átadó aláírását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel ellenjegyzem:

Kisbér 2021.

.....
Dr. Gógh Barnabás
Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: 36072694

.....
.....
.....
.....
Ügyvédi Kamara
KASZ: